

Relación con Medios
Jorge Pérez
+52 (81) 8259-6666
jorgeluis.perez@cemex.com

**Relación con Analistas
e Inversionistas**
Alfredo Garza / Fabián Orta
+1 (212) 317-6011
+52 (81) 8888-4327
ir@cemex.com



Construyendo un mejor futuro

CEMEX ANUNCIA CANCELACIÓN DE GARANTÍA DE DEUDA SENIOR

- La liberación de la garantía preferente es resultado del progreso en el desapalancamiento de la compañía y representa un paso decisivo en su camino hacia una calificación de grado de inversión.
- La liberación ocurre simultáneamente en la deuda bajo el Contrato de Crédito de la compañía y notas senior garantizadas.

MONTERREY, MÉXICO. 11 DE OCTUBRE DE 2021.– CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) (BMV: CEMEXCPO) anunció hoy que la garantía preferente que garantizaba su principal acuerdo bancario y sus notas senior garantizadas, ha sido liberada.

Respecto a su contrato de crédito fechado el 19 de julio de 2017 (según ha sido modificado y reexpresado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Crédito”), después de haber alcanzado ciertas formalidades, la liberación de la garantía preferente fue lograda automáticamente después de que CEMEX reportó dos trimestres consecutivos con una razón de apalancamiento consolidada (calculada según el Contrato de Crédito) de 3.75 veces o menos.

Como resultado de la liberación de la garantía preferente bajo el Contrato de Crédito, la garantía preferente otorgada en las notas senior garantizadas también fue liberada automáticamente.

“Estamos muy complacidos por alcanzar este importante logro, el cual es la culminación del fortalecimiento de nuestra estructura de capital y que pavimenta el camino hacia una calificación de grado de inversión. Esto simplificará nuestra estructura de deuda y reducirá el costo de administrar la deuda”, dijo Maher Al-Haffar, Vicepresidente Ejecutivo de Finanzas y Administración de CEMEX.

La garantía preferente consistía en acciones que eran directa o indirectamente propiedad de CEMEX en ciertas de sus subsidiarias (CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V., CEMEX España, S.A. y CEMEX Innovation Holding Ltd.).

CEMEX es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a edificar un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. CEMEX tiene el compromiso de alcanzar una neutralidad de carbono mediante la innovación constante y un liderazgo dentro de la industria en investigación y desarrollo. CEMEX está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. CEMEX ofrece cemento, concreto premezclado, agregados y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite cemex.com

###

Este comunicado no es una oferta de compra ni una solicitud de oferta para vender o comprar valores de CEMEX en ninguna transacción. La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro las cuales están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX y sus subsidiarias directas e indirectas (la "Compañía") sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros, así como también de los planes actuales de la Compañía basados en tales hechos y circunstancias. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de la Compañía. No se puede asegurar que los objetivos aquí descritos (tales como la habilidad de la Compañía de cumplir un grado de inversión de costo de capital dentro del plazo del mismo) se lleven a cabo. Varios riesgos, incertidumbres y otros factores importantes, varios de los cuales están fuera del control de la Compañía, podrían causar que los resultados, desempeño o logros de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a los expresados o implícitos en este comunicado. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre la Compañía, incluyendo sin limitación; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con el coronavirus identificado como "COVID-19", que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, a la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de los productos y servicios de la Compañía; la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de la Compañía a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de la Compañía y los negocios sus clientes, incluyendo sin limitarse a, el sector de energía; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la competencia en los mercados donde ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de la Compañía para satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de la Compañía, incluyendo las notas subordinadas sin vencimiento fijo de la Compañía; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que le pueden ser de apoyo a la Compañía en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de la Compañía por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compra la Compañía; la pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de la Compañía para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, lograr ahorros en costos de las iniciativas de la Compañía para la reducción de costos, implementar las iniciativas de la Compañía para precios para los productos de la Compañía y, de manera general lograr las metas de la estrategia "Operación Resiliencia"; la dependencia en aumento de la infraestructura de tecnología de la información para facturación de ventas, facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones de la Compañía en caso de que la infraestructura no llegara a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, pero sin limitarse a, lluvias y nevadas excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o la salida de, los acuerdos de libre comercio, incluyendo el Tratado entre México, los Estados Unidos y Canadá; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluidos los peligros para la salud mundial como el COVID-19) y cualquier otro riesgo o incertidumbre descrita dentro de los comunicados de la Compañía. Se les recomienda a los lectores que lean este comunicado de prensa y que consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio y operaciones de la Compañía y deben revisar los informes futuros presentados por la Compañía ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores en México. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos aquí descritos. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado.